

[모든 서류는 모집공고일 2026.07.16.(목) 이후 발행 분에 한합니다.]

| 당첨자 발표          | 자격확인 서류검수(5일간)                                    | 정당계약일                                              |
|-----------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2026년 8월 4일 화요일 | 2026년 8월 7일 금요일 ~ 2026년 8월 11일 화요일(10:00 ~ 17:00) | 2026년 8월 18일 화요일 ~ 2026년 8월 20일 목요일(10:00 ~ 16:00) |

■ 당첨자 자격확인 구비서류

| 구분                  | 서류유형 |          | 해당서류                             | 발급기준                  | 제출대상 및 유의사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|------|----------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | 필수   | 추가 (해당자) |                                  |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 공동<br>서류            | ○    |          | 개인정보 수집 · 이용 동의서 / 서약서           | 본인                    | ·건본주택 비치, 개인정보수집안내(신청자용)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                     | ○    |          | 신분증                              | 본인                    | ·주민등록증 또는 운전면허증, 여권 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증)<br>※ 2020.12.21. 이후 신규발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.<br>※ <b>모바일 신분증 불가</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                     | ○    |          | 인감증명서 또는<br>본인서명사실확인서            | 본인                    | ·발급구분: 본인발급, 용도: 아파트 계약용<br>※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리인 신청 불가<br>· <b>전자민원창구용 인감증명서(온라인발급)는 제출 불가</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                     | ○    |          | 인감도장                             | 본인                    | ·인감증명서상의 도장과 대조하여 일치 확인, 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                     | ○    |          | 주민등록표등본(전체발급)                    | 본인                    | ·본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체발급"으로 발급                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                     | ○    |          | 주민등록표초본(전체발급)                    | 본인                    | ·성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 "전체발급"으로 발급                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                     | ○    |          | 가족관계증명서(상세)                      | 본인                    | ·본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호 공개여부 "전부 공개", "상세증명서"로 발급                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                     |      | ○        | 혼인관계증명서(상세)                      | 본인                    | ·성명, 주민등록번호 공개여부 "전부 공개", "상세증명서"로 발급                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                     | ○    |          | 출입국에 관한 사실증명서                    | 본인                    | ·기록대조일: 시작일 [본인 생년월일] - 종료일 [입주자모집공고일 2026.07.16.]로 발급<br>·출입국 기록 출력여부를 '예' / 주민등록번호 뒷자리 출력여부 '예'로 설정하여 발급<br>·개명한 경우 개명한 시점에 따라 개명 전 출입국 사실을 추가 제출할 수 있음                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 해외<br>근무자<br>(단신부임) |      | ○        | 주민등록표등본(전체)                      | 배우자                   | ·신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여 "전체발급"으로 발급                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                     | ○    |          | 해외체류 관련 증빙서류                     | 본인                    | ·주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 이를 증명 할 수 있는 서류 제출<br>·국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우: 파견 및 출장명령서, 재직증명서<br>·해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우: 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등<br>·근로자가 아닌 경우 아래사항 반드시 제출<br>① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등<br>※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정으로 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 제출 불가능한 자 또한 불인정<br>※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수<br>※ 공급신청자가 해외에 체류 중인 기간 내 입주자모집공고일 현재 동일한 세대원 또는 미성년자녀 중 한명이라도 해외체류 기간이 입주자 모<br>집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과한 경우 단신부임 불인정 |
|                     |      | ○        | 출입국에 관한 사실증명서                    | 배우자 및<br>세대원          | ·배우자 및 세대원이 생업 등으로 해외체류 여부 확인<br>·기록대조일: 시작일 [본인 생년월일] - 종료일 [입주자모집공고일 2026.07.16.]로 발급<br>·출입국 기록 출력여부를 '예' / 주민등록번호 뒷자리 출력여부 '예'로 설정하여 발급<br>※ 동일한 세대를 구성하고 있지 않은 미성년 자녀도 출입국에 관한 사실증명 제출 필요                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                     |      | ○        | 비자발급내역 및 재학증명서<br>(여권번호 필수 기재발급) | 본인 및<br>세대원           | ·여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우<br>※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 청약신청자와 동일한 국가에 체류하지<br>않았다는 사실(계속하여 90일)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 안됨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                     | ○    |          | 가족관계증명서(상세)                      | 배우자                   | ·청약신청자의 주민등록표등본으로 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우<br>※ 재혼한 배우자의 전혼 자녀를 자녀수에 포함한 경우                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 신생아<br>특별공급         |      |          |                                  | 직계비속                  | ·신생아 특별공급인 경우 대상자녀의 가족관계증명서                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                     | ○    |          | 건강보험자격득실확인서                      | 본인 및<br>만19세이상<br>세대원 | ·주택공급신청자 및 만19세이상 세대원(분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재된 세대원 포함) 전원 제출 [발급처:국민건강보험공단]<br>·주민등록번호 공개여부 "전부 공개"로 발급                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                     | ○    |          | 소득증빙서류                           |                       | ·공급신청자 및 만 19세이상 세대원 전원의 소득입증서류<br>※재직증명서 필수<br>※배우자 분리세대일 경우 배우자의 주민등록표등본에 등재된 세대원 전원의 소득입증서류<br>·주민등록번호 및 성명 포함하여 "전체포함"으로 발급                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                     |      | ○        | 비사업자 확인각서                        |                       | ·근로자 및 자영업자가 아닌 경우(건본주택에 비치)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                     |      | ○        | 사실증명(신고사실 없음)                    |                       | ·비사업자 확인각서 제출한 무직자는 신고사실 없음 확인(전년도 기준)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                     | ○    |          | 부동산 소유현황                         |                       | ·소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출<br>※ (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > "부동산 소유 현황"(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과)<br>※ 발급 시 주민등록번호 공개에 체크                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                     | ○    |          | 지방세 세목별 과세증명서                    | 본인 및<br>세대원           | ·부동산 소유현황이 없는 경우 재산세 발생 사실이 없음을 증빙하는 서류                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                     | ○    |          | 소유 부동산 자산증빙서류                    |                       | ·부동산 소유현황 제출 대상자 중 소유 부동산이 있는 경우<br>※ 신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 자산인증서류 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                     | ○    |          | 임신진단서 또는 출생증명서                   | 본인 또는<br>배우자          | ·임신한 태아를 인정받고자 하는 경우<br>· 임신의 경우 임신증명서류(의료법에 의한 의료기관에서 발급한 임신진단서 외 불가) (임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등) 제출<br>· 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                     | ○    |          | 입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서            | 본인 또는<br>배우자          | ·입양한 자녀를 인정받고자 하는 경우                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 제3자<br>대리인<br>신청시   | ○    |          | 위임장                              | 청약자                   | ·청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                     | ○    |          | 인감증명서                            | 청약자                   | ·용도 : 당첨자 본인 발급 인감증명서에 한함(용도: 위임용(청약자 본인 발급용))<br>·제3자 대리인 신청시 본인서명사실확인서 불가<br>· <b>전자민원창구용 인감증명서(온라인발급)는 제출 불가</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                     | ○    |          | 인감도장                             | 청약자                   | ·인감증명서와 대조, 위임장 날인                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                     | ○    |          | 신분증 및 인장                         | 대리인                   | ·주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보 증명서 추가 제출)<br>※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 부적격<br>통보를<br>받은자   | ○    |          | 해당 주택에 대한 소명자료                   | 해당주택                  | ·등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서 또는 민원회신, 건축물대장 말소신청서 등<br>·"소형-저가주택 등"임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)<br>·기타 무주택자임을 증명하는 서류                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                     | ○    |          | 기타 소명서류                          | 해당주택                  | ·해당기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하는 인정 서류                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |